RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 011/2026

REFERÊNCIA: 1729901 - REFORMA CEEFMTI PROFESSORA MAURA ABAURRE

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a REFORMA CEEFMTI PROFESSORA MAURA ABAURRE, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO

Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a REFORMA CEEFMTI PROFESSORA MAURA ABAURRE, elaboramos o Orçamento de nº 1729901 no sistema OAASIS, gerando um total de quarenta e nove insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (abril/2026), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, cinco possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.

2.1 Aprovação de lançamento de preço específico

2.1.1 Insumos publicados pelo TCPO WEB

a) *Insumo BAB.0001* - SUPORTE PARA BANDEJA SALVA VIDAS SECUNDÁRIA EM AÇO, PERFIL U 50X25MM COM 1,40M E EXTENSÃO DE 0,80M A 45º

Preço cotado pelo TCPO WEB para a data-base de maio/2026 e retroagido por índice INCC coluna 35, para a data-base de abril/2026. preço disponível para o insumo no sistema TCPO WEB (R$ 1.214,61/un). INCC col. 35 abril/2026 = 1259,652; INCC col. 35 maio/2026 = 1.270,695. logo, temos: 1.214,61 x (1259,652/1.270,695) = R$ 1.204,05/un.

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 1 / 7



Figura 1) Mapa de cotação insumo BAB.0001

b) *Insumo 1456.0001* - ARGAMASSA CIMENTÍCIA FLUÍDA (TCPO 04.004.000012)

Preço cotado pelo TCPO WEB para a data-base de maio/2026 e retroagido por índice INCC coluna 35, para a data-base de abril/2026. preço disponível para o insumo no sistema TCPO WEB (R$ 2,52/kg). INCC col. 35 abril/2026 = 1259,652; INCC col. 35 maio/2026 = 1.270,695. logo, temos: 2,52 x (1259,652/1.270,695) = R$ 2,50/kg.



Figura 2) Mapa de cotação insumo 1456.0001

2.1.2 Insumos publicados pelo DNIT/SICRO

a) Insumo D6E.0001 – GUINDASTE MÓVEL SOBRE PNEUS COM 2 EIXOS COM CAPACIDADE MÁXIMA DE 55 T - 186 KW

Preço publicado pelo DNIT/SICRO para a data-base de janeiro/2026 e atualizado por índice IGP-DI, para a data-base de abril/2026.

Preço Produtivo publicado em janeiro/2026 = R$ 502,8686 / h.

Preço Improdutivo publicado em janeiro/2026 = R$ 260,7293 / h.

IGP-DI Abril/2026 = 1.201,362.

IGP-DI Janeiro/2026 = 1.169,566.

Preço Produtivo atualizado abril/2026 = R$502,8686/h x (1.201,362 / 1.169,566) = R$ 516,54/h.

Preço Improdutivo atualizado abril/2026 = R$260,7293/h x (1.201,362 / 1.169,566) = R$ 267,82/h.

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 2 / 7

DNIT DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES

SISTEMA DE CUSTOS REFERENCIAIS DE OBRAS - SICRO
Relatório Sintético de Equipamentos
Espírito Santo - janeiro/2026

Código	Descrição	Valor de Aquisição (R$)	Depreciação (R$/h)	Oportunidade de Capital (R$/h)	Seguros e Impostos (R$/h)	Manutenção (R$/h)	Operação (R$/h)	Mão de Obra de Operação (R$/h)	Custo Produtivo (R$/h)	Custo Improdutivo (R$/h)
E9761	Guincho de coluna com capacidade de 200 kg - 0,92 kW	5.650,4772	0,5023	0,1065	0,0000	0,3767	0,0000	0,0000	0,9855	0,6088
E9762	Rolo compactador de pneus autopropelido de 27 t - 85 kW	952.021,8710	95,2022	18,3562	0,0000	95,2022	59,4512	37,3839	305,5957	150,9423
E9763	Grupo gerador - 40 kVA	89.700,1800	6,2790	1,6604	0,0000	4,4850	32,7116	0,0000	45,1360	7,9394
E9764	Grupo gerador - 7,2 kVA	6.660,2609	0,5828	0,1284	0,0000	0,4163	10,0393	0,0000	11,1668	0,7112
E9765	Grupo gerador - 569 kVA	429.202,3493	30,0442	7,9445	0,0000	21,4601	465,1183	0,0000	524,5671	37,9887
E9766	Prensa hidráulica para fabricação de blocos pré-moldados - 20 kW	691.294,8583	46,9093	12,1865	0,0000	39,5026	0,0000	28,3701	126,9685	87,4659
E9767	Compressor de ar portátil de 9,44 l/s (20 PCM) a gasolina - 5,22 kW	13.244,5521	1,0596	0,2452	0,0000	1,0596	9,7980	0,0000	12,1624	1,3048
E9768	Compressor de ar portátil de 373,78 l/s (792 PCM) - 213,30 kW	604.069,4424	48,3256	11,1813	0,0000	48,3256	195,0914	0,0000	302,9239	59,5069
E9769	Cunha hidráulica com três cilindros e acessórios com capacidade de 3.000 kN - 5,60 kW	283.946,9522	37,8596	5,8398	0,0000	37,8596	5,7245	28,3701	115,6536	72,0695
E9770	Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte inferior a 0,10 m² - 58 kW	475.547,2799	35,0403	8,8796	0,0000	35,0403	40,5667	37,3839	156,9108	81,3038
E9771	Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,10 a 0,15 m² - 58 kW	475.547,2799	35,0403	8,8796	0,0000	35,0403	40,5667	37,3839	156,9108	81,3038
E9772	Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,15 a 0,20 m² - 58 kW	475.547,2799	35,0403	8,8796	0,0000	35,0403	40,5667	37,3839	156,9108	81,3038
E9773	Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,20 a 0,30 m² - 58 kW	475.547,2799	35,0403	8,8796	0,0000	35,0403	40,5667	37,3839	156,9108	81,3038
E9774	Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,30 a 0,50 m² - 58 kW	475.547,2799	35,0403	8,8796	0,0000	35,0403	40,5667	37,3839	156,9108	81,3038
E9775	Escavadeira hidráulica com martelo hidráulico de 1.700 kg - 103 kW	1.927.623,6911	220,2999	38,2289	0,0000	275,3748	72,0409	37,3839	643,3284	295,9127
E9776	Grupo gerador - 174 kVA	192.050,8781	13,4436	3,5549	0,0000	9,6025	142,0911	0,0000	168,6921	16,9985
E9777	Extrusora de barreira de concreto - 74 kW	5.783.680,9222	404,8577	107,0559	0,0000	520,5313	59,7202	37,3839	1.129,5490	549,2975
E9778	Grupo gerador - 338 kVA	255.918,3563	17,9143	4,7370	0,0000	12,7959	276,0043	0,0000	311,4515	22,6513
E9779	Grupo gerador - 113 kVA	121.716,9563	8,5202	2,2530	0,0000	6,0858	92,0014	0,0000	108,8604	10,7732
E9780	Misturador automático para grauteamento com capacidade de 20 m³/h - 7 kW	270.962,2506	43,3540	5,8514	0,0000	43,3540	7,1557	28,3701	128,0852	77,5755
E9781	Misturador com bomba para grauteamento tipo Flex E ou similar - 25 kW	679.175,1869	108,6680	14,6668	0,0000	108,6680	0,0000	28,3701	260,3729	151,7049
E9782	Perfuratriz pneumática com avanço de coluna de 33,5 kg com capacidade de 2.280 gpm	54.064,7338	7,2086	1,1119	0,0000	7,2086	0,0000	28,3701	43,8992	36,6906
E9784	Plataforma autopropelida com alcance de 12 m com capacidade de 700 kg - 24 kW	660.511,0314	66,0511	12,7355	0,0000	66,0511	19,3687	28,3701	192,5765	107,1567
E9785	Guindaste móvel sobre pneus com 2 eixos com capacidade máxima de 55 t - 186 kW	2.988.274,6003	149,4137	52,6790	21,3448	192,1034	50,0359	37,2918	502,8686	260,7293

Figura 3) Mapa de cotação insumo E9785 DNIT/SICRO

2.1.3 Insumos de Elaboração de Projetos Publicados pelo DER-ES

a) Insumo *43A.0001* – COMPLEMENTACAO/AS BUILT DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2026, Revisão 00 (Figura 01). Com o multiplicador de 20%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço Publicado = R$ 32,60 / m2 x 0,20 = R$ 6,52 / m2.

b) Insumo *574.0002* – PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METALICA DE EDIFICIOS EDUCACIONAIS

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2026, Revisão 00 (Figura 01). Com o multiplicador de 55%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço Publicado = R$ 16,40 / m2 x 0,55 = R$ 9,02 / m2.

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 3 / 7

DER-ES DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO	**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES**	Edição / Revisão 2026 / R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFÍCIOS EDUCACIONAIS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R$/M²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 32,60
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 6,57
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R$ 19,68
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R$ 16,40
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R$ 12,28
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R$ 2,63
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 15,12
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 3,20
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R$ 4,54
PROJETO DE LÓGICA	M2	R$ 4,44
PROJETO SIST. CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R$ 7,54
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R$ 3,82
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R$ 1,48
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R$ 3,63
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R$ 3,38
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R$ 6,73

Figura 4) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Educacionais

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 4 / 7

3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para os insumos citados nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desses insumos constantes no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção dos preços supracitados, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 15 de julho de 2026.

_____

Kiara Chagas
Engenheira Civil – CREA-ES 0049762/D
MAIA MELO ENGENHARIA

_____

Matheus Dimanski Coutinho
Engenheiro Eletricista – CREA-ES 052339/D
MAIA MELO ENGENHARIA

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 5 / 7

CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar _____

2026-66QXBD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 15/07/2026 14:46 PÁGINA 6 / 7

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

KIARA CHAGAS
ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 15/07/2026 07:47:20 -03:00

MATHEUS DIMANSKI COUTINHO
ENGENHEIRO ELETRICISTA JÚNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 15/07/2026 08:13:32 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 15/07/2026 14:46:57 -03:00

SERGIO ULISSES MACHADO NETO
COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
SUFOB - SEDU - GOVES
assinado em 15/07/2026 09:41:50 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 15/07/2026 14:46:57 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por KIARA CHAGAS (ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-66QXBD